



fiume 10

RELAX, YOU'RE HOME

Benvenuti | Welcome

Benvenuti a Fiume 10. Siete in Borgo Po, tra la collina e il fiume, a pochi minuti a piedi dalla Gran Madre e da Piazza Vittorio. In queste pagine trovate tutto quello che serve per vivere la casa e la città senza pensieri. Per qualsiasi dubbio, scriveteci: rispondiamo volentieri.

Welcome to Fiume 10. You are in Borgo Po, between the hill and the river, a short walk from the Gran Madre church and Piazza Vittorio. This guide has everything you need to enjoy the apartment and the city. If anything is unclear, just message us.

City of the World (FAO) | Common heritage of humanity - Patrimonio dell'umanità (UNESCO)

Biosphere reserve (UNESCO) | World book capital (UNESCO) | World Design

Capital | UNESCO Creative Cities Network (UCCN) – Città Creativa per il Design | Tree Cities of the World (FAO & Arbor Day Foundation) | European Capital of Innovation (iCapital Awards) |

Olympic city

Benvenuti | Welcome

Benvenuti a Torino, vi auguriamo uno splendido soggiorno
Welcome to Turin, we wish you a wonderful stay

«Torino è una città che invita al rigore, alla linearità, allo stile. Invita alla logica, e attraverso la logica apre alla follia.»

"Turin is a city that invites rigour, linearity, style. It invites logic, and through logic it opens onto madness."

Italo Calvino

«...la città con la più bella posizione naturale del mondo.»

"...the city with the most beautiful natural setting in the world."

Le Corbusier

"Elegante, perbene. Dietro quella facciata austera c'è una prorompente vitalità, un cuore pulsante creativo e frizzante che ne fa una città unica e diversa dal resto d'Italia."

Wall Street Journal

"Elegant, respectable. Behind that austere facade there is an overwhelming vitality, a creative and sparkling beating heart that makes it a unique city different from the rest of Italy. "

Wall Street Journal

"Una bellezza che in alcuni casi può essere fatale."

De Chirico

"A beauty that in some cases can be fatal."

De Chirico

"La città più elegante d'Italia" - **Vogue**

"Uno dei più grandi gioielli nascosti d'Europa" - **Forbes (2024)**

"Italy's Most Elegant City" - **Vogue**

... One of the biggest hidden gems in Europe" **Forbes (2024)**

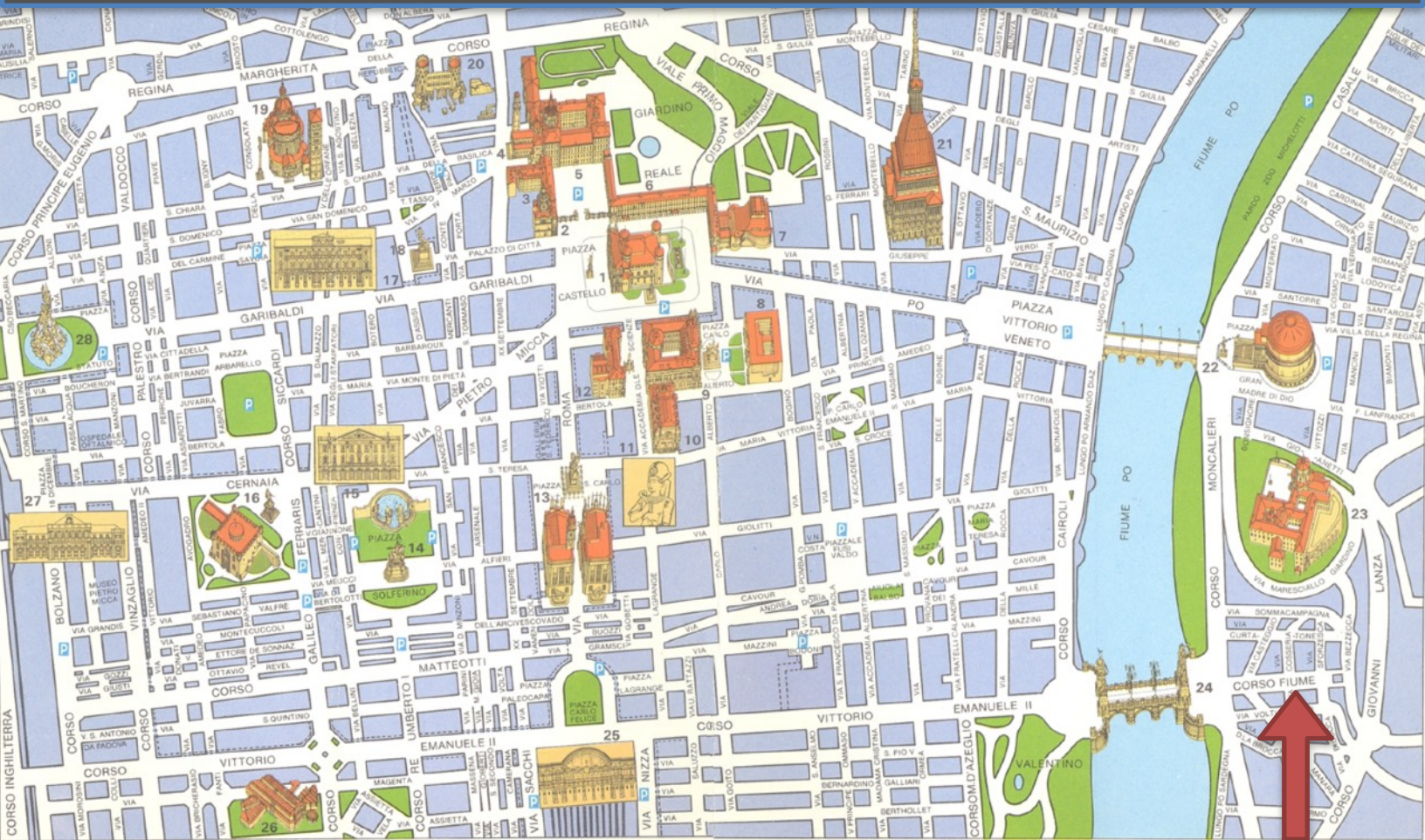
"... il più bello spettacolo che possa colpire l'occhio umano"

Jean-Jacques Rousseau

"... the most beautiful show that can strike the human eye"

Jean-Jacques Rousseau

Siete qui | You are here

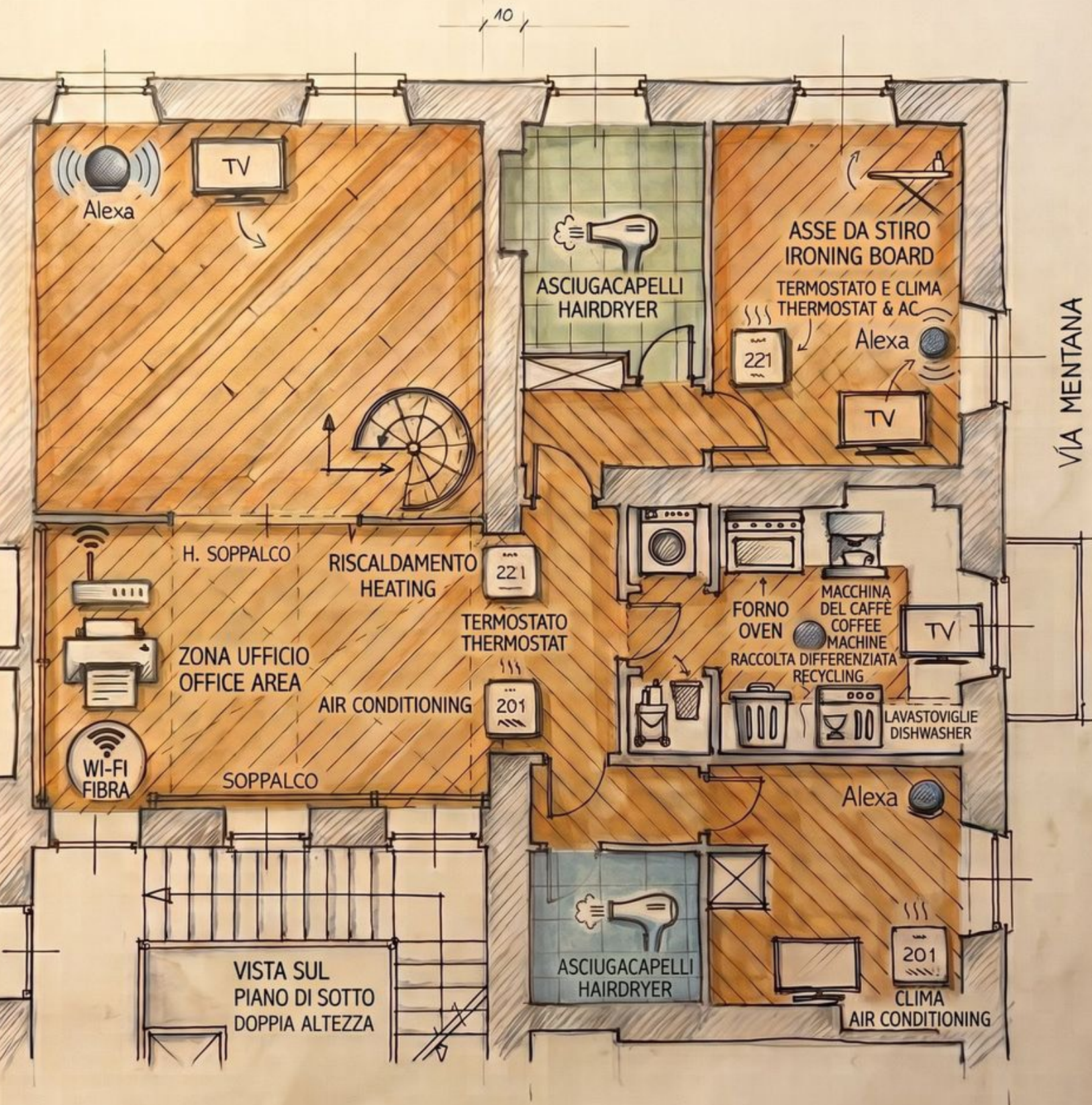


Borgo Po (corso Fiume) Gran Madre

Da un lato, la collina. Dall'altro, il centro della città. A fare da spartiacque, il Po, il più lungo fiume d'Italia; il quartiere più elegante di Torino compreso tra arte e natura, un luogo tutto da vivere passeggiando, scoprendo, mangiando.

Borgo Po (corso Fiume) Gran Madre

On the one hand, the hill. On the other, the city center. The Po, the longest river in Italy, acts as a watershed; the most elegant district of Turin between art and nature, a place to be experienced by walking, discovering, eating.



La casa e le dotazioni | The apartment and amenities

Dove / Where

Cosa trovate / What you'll find

Soggiorno / Living room

Smart TV con Netflix e Spotify, Alexa
· *Smart TV with Netflix and Spotify, Alexa*

Soppalco / Mezzanine

Zona ufficio con scrivania, stampante Wi-Fi (AirPrint e Mopria), carta FSC, router in fibra · *Office area with desk, Wi-Fi printer, FSC paper, fibre router*

Cucina / Kitchen

Forno, macchina del caffè, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, TV, Alexa, raccolta differenziata · *Oven, coffee machine, dishwasher, washer, dryer, TV, Alexa, recycling bins*

Camere / Bedrooms

TV, Alexa, termostato e climatizzatore; asse da stiro in una delle camere · *TV, Alexa, thermostat and AC; ironing board in one bedroom*

Bagni / Bathrooms

Asciugacapelli in entrambi i bagni · *Hairdryer in both bathrooms*



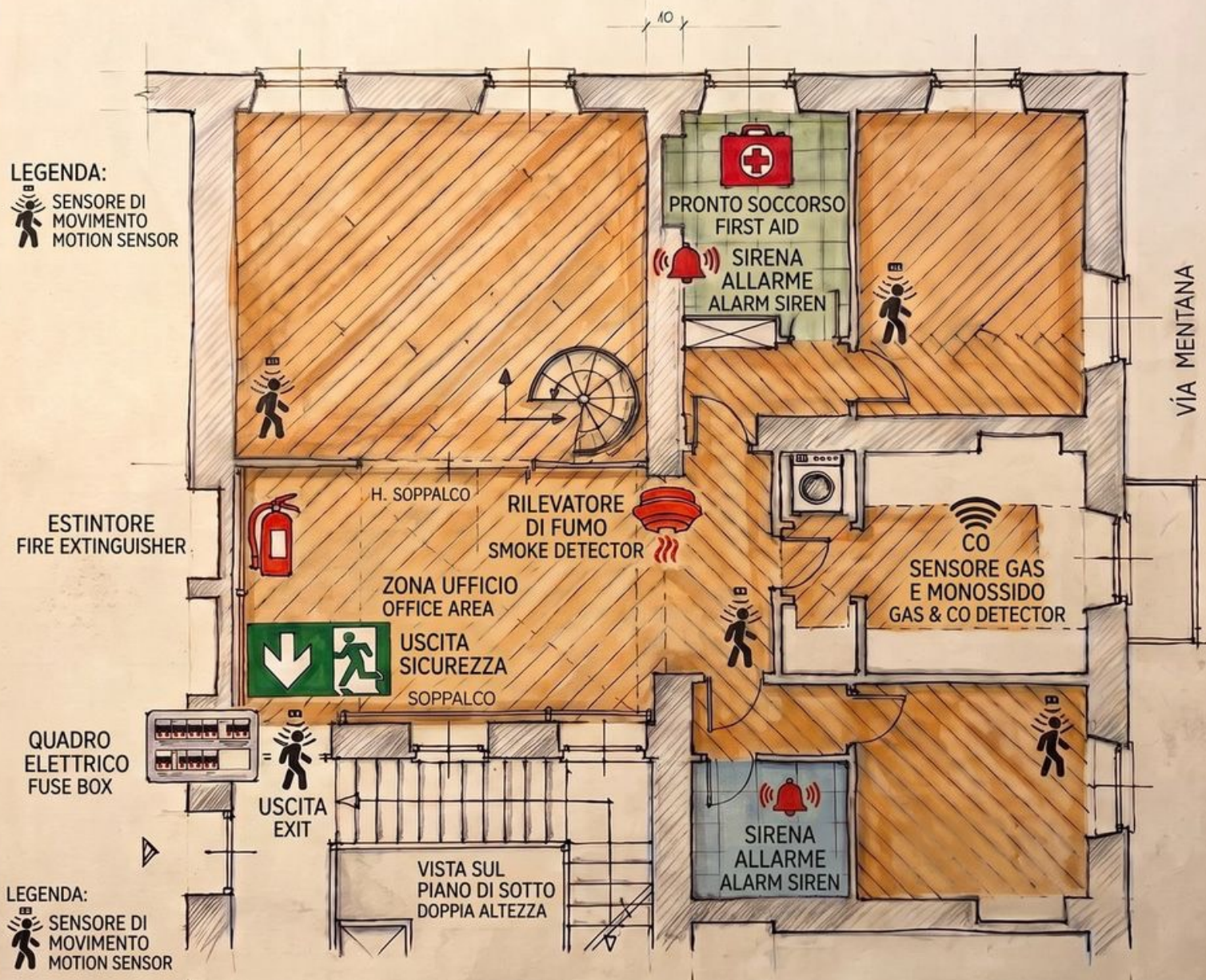
NETWORK
Fiume10

PASSWORD
GuestFium&10



Netflix è già attivo con l'account di Fiume 10: è offerto da noi, basta accendere la TV. **Spotify** è già configurato nella versione gratuita, con pubblicità. **Alexa** è in ogni stanza: chiedetele musica, meteo o un timer. Se preferite, potete spegnere il microfono con l'apposito tasto sul dispositivo.

Netflix is already set up on the Fiume 10 account and is on us: just turn on the TV. Spotify is ready in its free, ad-supported version. Alexa is in every room: ask for music, the weather or a timer. You can mute the microphone with the button on the device.



Dispositivo / Device

Estintore / Fire extinguisher

Rilevatore di fumo / Smoke detector

Rilevatore gas e CO / Gas and CO detector

Pronto soccorso / First aid kit

Quadro elettrico / Fuse box

Allarme / Alarm

Dove / Where

Zona ufficio, sotto il soppalco · Office area, under the mezzanine

Corridoio, davanti alla cucina · Hallway, outside the kitchen

Cucina · Kitchen

Bagno con piastrelle verdi · Green-tiled bathroom

Ingresso, accanto alla porta · Entrance, next to the door

Sirene nei due bagni; sensori di movimento in tutte le stanze ·
 Sirens in both bathrooms; motion sensors in every room

Contatti Contact details Indirizzo | Address: Corso Fiume 10 . 10133 . Torino
Campanello | Doorbell: RUSCONI

Emergency contacts Numero verde: 112 Toll-free number: 112

Contatto Host | Contact Host
Giada Phone: +39 391 438 4520 Phone: +39 347 584 9784

Farmacia | Pharmacy

Farmacia Borgo Crimea
Corso Fiume, 4
Phone 011.6604376

Farmacia Gran Madre
Piazza Gran Madre di Dio 1

Ospedale | Hospitals

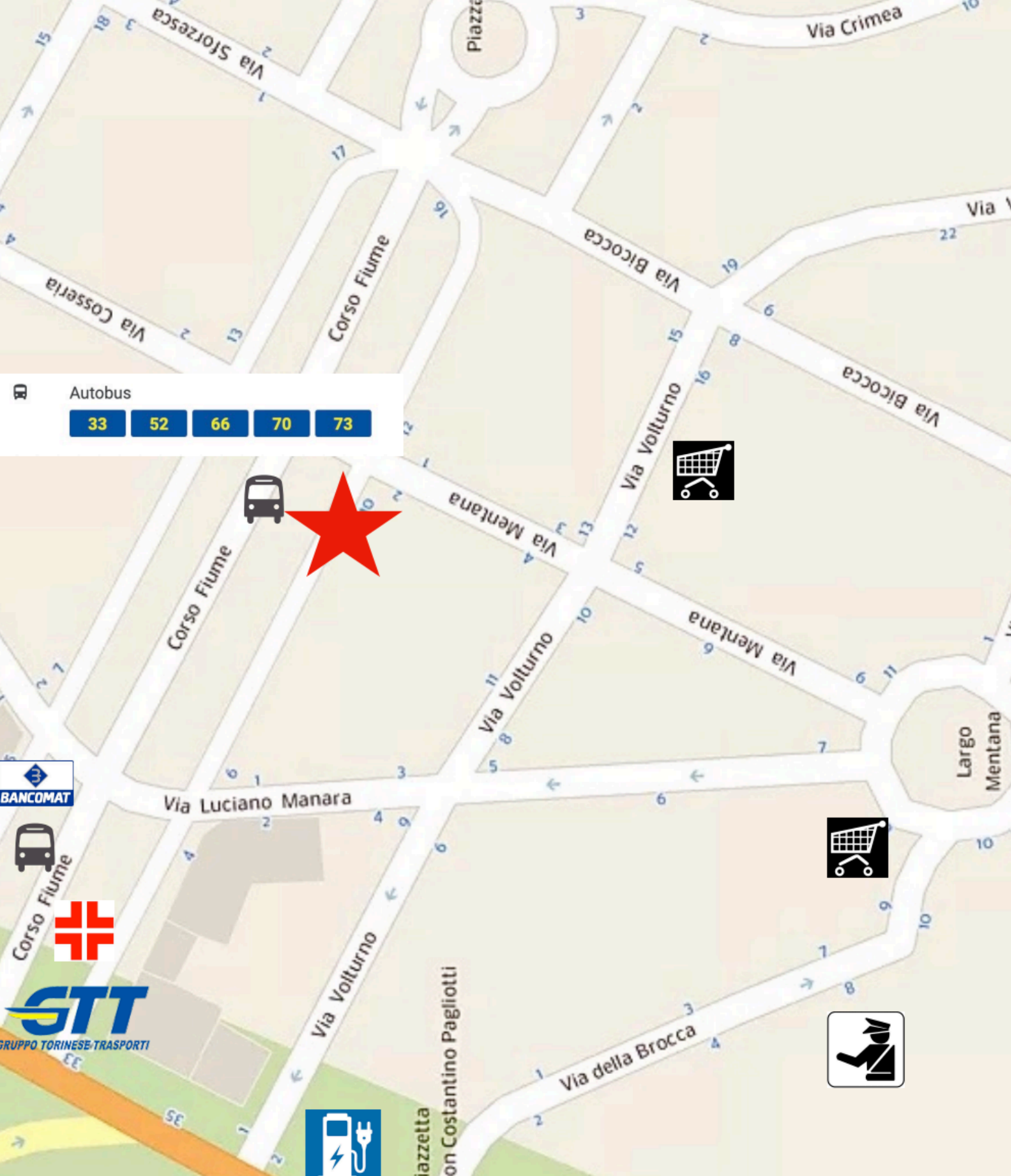
MOLINETTE
Corso Bramante, 88
Phone: 112
www.cittadellasalute.to.it

Carabinieri | Police

Via della Brocca, 9
Phone: 112

**Emergency
number**

112



Autobus

- 33
- 52
- 66
- 70
- 73



Arrivo e serratura | Arrival and the smart lock

La serratura di casa | The house lock

Lock & go!

Premi due volte il pulsante sulla Smart Lock, poi hai 20 secondi di tempo per uscire. Quando il tempo è decorso, la Smart Lock blocca la porta dietro di te.

Press the button on the Smart Lock twice, then you have 20 seconds to exit. When the time has elapsed, the Smart Lock locks the door behind you.



La porta di casa ha una **serratura elettronica Nuki**: non serve la chiave. L'accesso vi viene inviato prima dell'arrivo ed è attivo fino alle 11:00 del giorno di partenza, poi si disattiva automaticamente.

Uscire e chiudere (Lock & go)

1. Premete **due volte** il pulsante sulla Nuki.
2. Avete **20 secondi** per uscire.
3. Trascorso il tempo, la porta si chiude da sola alle vostre spalle.

Dall'interno. Premete **una volta** il pulsante, oppure girate il pomolo come se fosse una chiave.

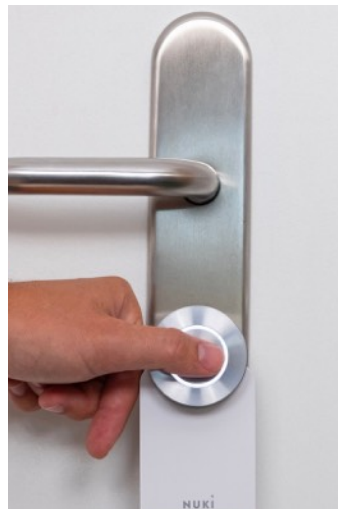
Dallo smartphone. Con l'app Nuki aprite e chiudete con uno swipe, anche dallo smartwatch.

The front door has a **Nuki smart lock**: no key needed. You receive access before arrival; it stays active until 11 AM on your departure day.

Leaving (Lock & go): press the Nuki button **twice**, you have **20 seconds** to step out, then the door locks behind you.

From inside: press the button **once**, or turn the knob like a key.

From your phone: the Nuki app opens and locks with a swipe, also from a smartwatch.





Regole della casa | House rules

Siamo in un palazzo abitato: vi chiediamo buon senso e discrezione, soprattutto la sera.



Silenzio dalle 22:00 alle 8:00, anche sulle scale e nel cortile.
Quiet hours 10 PM–8 AM, including stairs and courtyard.



Vietato fumare in tutto l'appartamento.
No smoking anywhere in the apartment.



Nel WC solo carta igienica. Per tutto il resto c'è il cestino.
Only toilet paper in the toilet; please use the bin for everything else.



Quando uscite, chiudete finestre e porta e spegnete climatizzatore, TV e forno.
When you go out, close windows and door and switch off air conditioning, TV and oven.



Feste ed eventi non sono ammessi; gli ospiti sono solo quelli della prenotazione.
No parties or events; only guests on the booking may stay.



Danni e rotture. Gli incidenti capitano: avvisateci subito, senza imbarazzo. I danni non segnalati o causati per negligenza, e gli oggetti mancanti, vengono addebitati al costo di ripristino.
Accidents happen: just let us know right away. Unreported or negligent damage and missing items are charged at replacement cost.

Elettrodomestici | Appliances

Usate lavatrice, asciugatrice e lavastoviglie **a pieno carico** e, se possibile, con i programmi Eco.

Please run them with full loads and, where possible, on Eco programmes.

Lavatrice Bosch Serie 6 | Washing machine

1. Caricate il bucato e chiudete l'oblò.
Load the laundry and close the door.
2. Detersivo nella vaschetta in alto a sinistra: scomparto **II** per il lavaggio, scomparto con il fiore per l'ammorbidente.
Detergent in the top-left drawer: compartment II for the wash, flower compartment for softener.
3. Ruotate il selettore da **Spento** al programma: la macchina si accende e il display mostra temperatura, centrifuga e durata.
Turn the selector from Spento (off) to a programme: the display shows temperature, spin and duration.
4. Se volete, regolate con i tasti **Temperatura, Centrifuga, Antimacchia**.
Adjust with the Temperatura, Centrifuga (spin) and Antimacchia (stain) buttons if needed.
5. Premete **Avvio/Pausa**. L'oblò resta bloccato durante il lavaggio.
Press Start/Pause. The door stays locked during the wash.
6. A fine ciclo aprite l'oblò e riportate il selettore su **Spento**.
When finished, open the door and turn the selector back to Spento.

Per aggiungere un capo a lavaggio iniziato premete Avvio/Pausa: se l'acqua non è troppo calda o alta, l'oblò si sblocca dopo qualche secondo. • *To add an item mid-wash, press Start/Pause; the door unlocks after a few seconds if the water is not too hot or deep.*

Per lavare... / To wash...

Programma / Programme

Bucato di tutti i giorni · *Everyday laundry*

Eco 40-60 o Mix

Asciugamani, lenzuola, cotone · *Towels, sheets, cotton*

Cotone

Poco tempo, capi poco sporchi · *In a hurry, lightly soiled*

Rapido 15/30 min.

Sintetici · *Synthetics*

Sintetici

Seta e delicati · *Silk and delicates*

Delicati/Seta

Lana · *Wool*

Lana

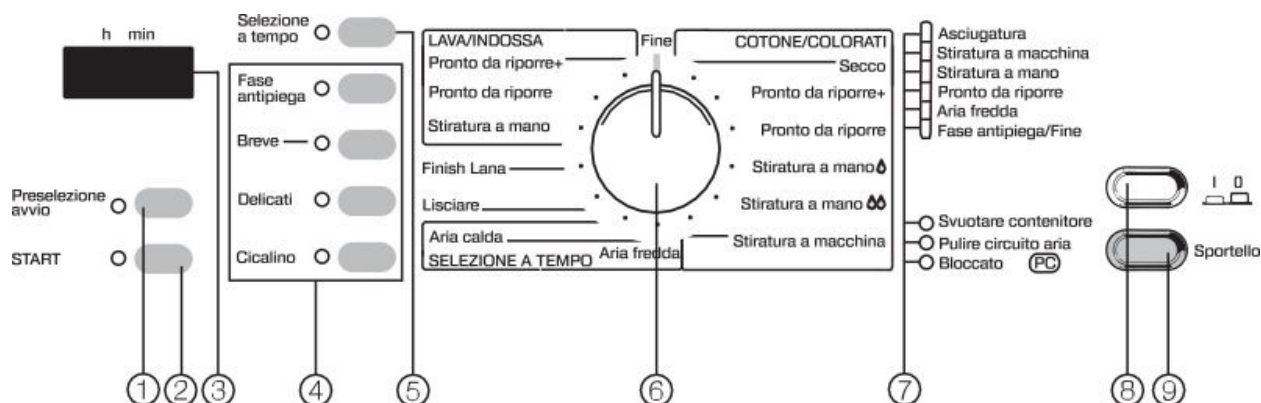
Abbigliamento sportivo · *Sportswear*

Sport/Fitness

Solo centrifuga o scarico · *Spin or drain only*

Centrifuga/Scarico acqua

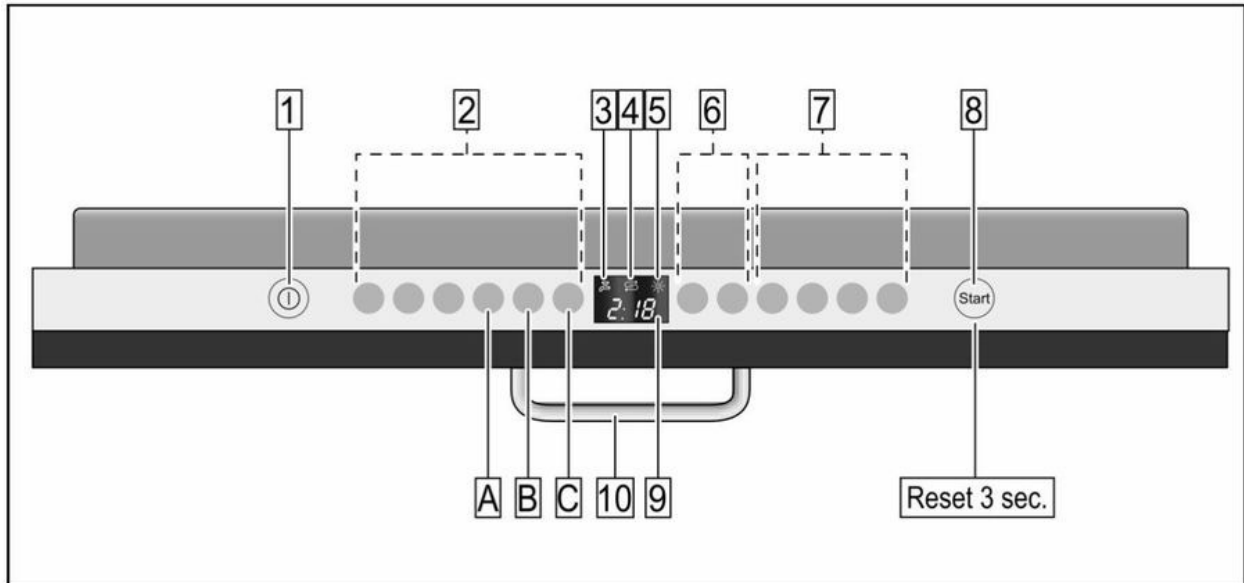
Asciugatrice Miele | Dryer



1. Caricate il bucato centrifugato e chiudete lo sportello.
Load spun laundry and close the door.
2. Premete **I-Avvio/0-Arresto**.
Press I-On/0-Off.
3. Scegliete il programma (per il cotone: *Asciutto armadio*).
Choose a programme (for cottons: Cupboard dry).

4. Premete **START**.
Press Start.
5. A fine ciclo aprite con il tasto **Sportello**.
When finished, open with the Door button.
6. **Pulite i filtri della lanugine** sull'apertura dello sportello dopo ogni ciclo.
Clean the lint filters in the door opening after every cycle.

Lavastoviglie Bosch | Dishwasher



1. Aprite la porta e premete **ON/OFF** (1).
Open the door and press ON/OFF (1).
2. Mettete una pastiglia nella vaschetta e chiudete il coperchio fino allo scatto.
Put a tablet in the dispenser and push the lid up until it clicks.
3. Scegliete il programma (2): il display (9) mostra la durata.
Choose a programme (2): the display (9) shows the duration.
4. Premete **START** (8) e chiudete la porta.
Press START (8) and close the door.

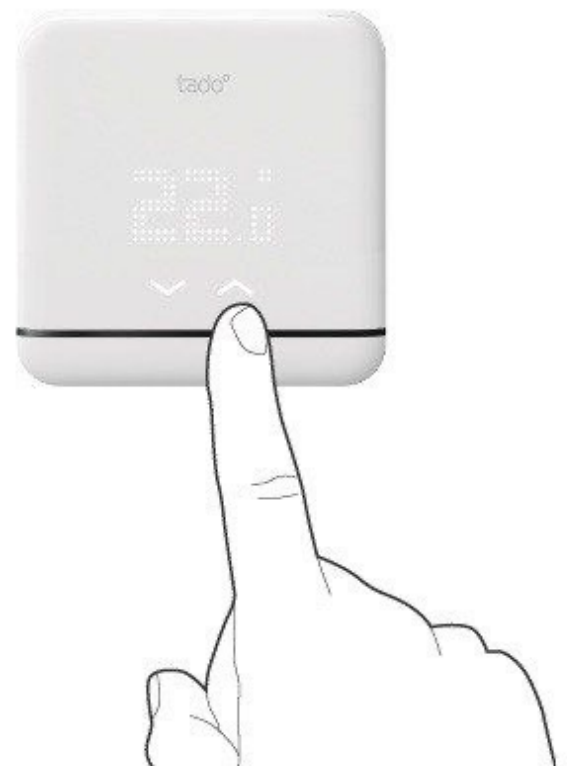
Riscaldamento e aria condizionata | Heating and air conditioning

Riscaldamento e climatizzatori sono gestiti da **termostati tado°** in soggiorno e nelle camere. Il riscaldamento è programmato secondo le regole di Torino: acceso **dal 15 ottobre al 15 aprile**, fino a **14 ore al giorno**, massimo **20 °C (±2 °C)**. Potete fare piccole regolazioni temporanee; poi il termostato torna da solo alla programmazione.

Heating and AC are controlled by tado° thermostats in the living room and bedrooms. Heating follows Turin's rules: on from 15 October to 15 April, up to 14 hours a day, max 20 °C (±2 °C). Small temporary changes are fine; the thermostat then returns to its schedule.

Riscaldamento · Heating. Premete il termostato: il display mostra la temperatura della stanza. Con le frecce alzate o abbassate. Press it to see the room temperature; use the arrows to change it.

Aria condizionata · AC. Toccate la parte alta, scegliete **COOL**, **HEAT** o **AC OFF**, poi la temperatura (24–26 °C d'estate). Tap the top, choose **COOL**, **HEAT** or **AC OFF**, then the temperature (24–26 °C in summer).



Sicurezza | Safety

In caso di emergenza chiamate il **112**, poi avvisate Giada. L'unica uscita, anche in emergenza, è la porta d'ingresso verso le scale del palazzo.

In an emergency call 112, then let Giada know. The front door to the building stairs is the only exit.

Se salta la corrente, aprite il quadro elettrico all'ingresso e rialzate l'interruttore abbassato. Se scatta di nuovo, staccate l'ultimo apparecchio acceso e chiamateci.

If the power goes off, flip the tripped switch in the fuse box back up; if it trips again, unplug the last appliance and call us.

Se sentite odore di gas non accendete luci né fiamme, aprite le finestre, uscite e chiamate il 112.

If you smell gas, do not use switches or flames, open the windows, leave and call 112.

**In the Event
of an
Emergency**

Call 112

Green life e raccolta differenziata | Green living and recycling

Doppi vetri, solo lampadine LED, elettrodomestici di classe alta, caldaia ad alta efficienza, detersivi naturali in flaconi ricaricabili. Il resto dipende da piccoli gesti: luci spente quando uscite, temperature ragionevoli.
Double glazing, LED lighting, efficient appliances and boiler, natural refillable detergents. The rest is small gestures: lights off when you go out, sensible temperatures.

Segui i colori • Follow the colours. I contenitori sono sotto il lavello; i bidoni condominiali sono nel cortile.



Bins are under the sink; the building bins are in the courtyard.

Colore / Colour	Cosa ci va / What goes in
Marrone / Brown	Organico: scarti di cibo, fondi di caffè • <i>Food waste, coffee grounds</i>
Giallo / Yellow	Carta e cartone • <i>Paper and cardboard</i>
Grigio / Grey	Plastica • <i>Plastic</i>
Blu / Blue	Vetro e lattine • <i>Glass and cans</i>
Verde / Green	Indifferenziato: tutto il resto • <i>General waste: everything else</i>

Muoversi a Torino | Getting around

Il centro si gira a piedi: Piazza Vittorio è a 10 minuti, Piazza Castello a 20.

The centre is walkable: Piazza Vittorio is 10 minutes away, Piazza Castello 20.

Mezzo / Mode	Come / How
Bus, tram, metro	GTT. Biglietti con le app TO Move , Moovit o Telepass, oppure con carta contactless in metro e su molte linee bus (€1,70). Il tram 13 parte da Piazza Gran Madre. muoversiatorino.it · Tickets via <i>TO Move</i> , <i>Moovit</i> or <i>Telepass</i> , or tap a contactless card on the metro and many buses (€1.70). <i>Tram 13 starts at Piazza Gran Madre.</i>
Taxi	Radio Taxi 011 5737 o 011 5730 , WhatsApp 377 090 0717, app WeTaxi. Aeroporto di Caselle: massimo €40 dal centro · <i>Airport (Caselle): max €40 from the centre</i>
Car sharing	Free2move, Drivalia (E+Share), Enjoy (solo dalle stazioni Enjoy Point) · <i>Enjoy only from its Enjoy Point stations</i>
Bici e monopattini / Bikes and scooters	Dott, RideMovi, Voi, Cooltra: si sbloccano dall'app · <i>Unlock from each app</i>

Parcheggio | Parking

Corso Fiume ha le **strisce blu**: si paga dal lunedì al sabato, **8:00–19:30**; domenica e festivi gratis. Tariffa sul parcometro; si paga anche con le app GTT SostApp, EasyPark o Telepass. Attenzione alla **ZTL Centrale** (feriali 7:30–10:30): non entrate in auto oltre i varchi.

La sera | The night

“La vita di strada più vivace che abbia visto in Italia” - “The most energized street scene I’ve seen in Italy”
Forbes (2024)

“Torino è l'aristocratica sobria del Nord Italia. Una metropoli con portici infiniti dove la cultura del cibo e dell'aperitivo è una forma d'arte vissuta con naturalezza regale”

- THE GUARDIAN

“Turin is northern Italy's discreet aristocrat. A metropolis with endless arcades where food and aperitivo culture is an art form, embraced with effortless regal grace”

- THE GUARDIAN

Torino: una delle città d'arte europee a maggior crescita turistica e culturale degli ultimi anni (dati di Airbnb) - Turin: one of Europe's fastest-growing cultural and art destinations in recent years (Airbnb data)

Segnalata dal New York Times tra le mete culturali più affascinanti d'Italia. - Highlighted by The New York Times as one of Italy's most enchanting cultural destinations.



Ristoranti a 10 minuti a piedi | Restaurants within a 10-minute walk

Dalla trattoria sotto casa alla stella Michelin, tutto raggiungibile a piedi. Nel fine settimana conviene prenotare.

From the corner trattoria to a Michelin star, all within walking distance. Book ahead at weekends.

[L'Orto già Salsamentario](#)

Via Monferrato 14/A · 011 1994 1740 · €€ · 5 min

Vegana. La cucina vegetale più seria della zona. Chiuso lunedì. *Serious plant-based cooking. Closed Monday.*

[Ristorante Monferrato](#)

Via Monferrato 6 · 011 819 0661 · €€€ · 5 min

Piemontese, storico dal 1820: bolliti al carrello nel weekend. *Historic since 1820, boiled-meat trolley at weekends.*

[Almondo Trattoria](#)

Piazza Gran Madre di Dio 2/L · 011 411 9684 · €€ · 5 min

Piemontese, selezionata Michelin, dehors sulla piazza, opzioni senza glutine. *Michelin-listed, terrace on the square, gluten-free options.*

[Esperia – I Canottieri](#)

Corso Moncalieri 2 · 011 819 0679 · €€ · 6 min

Terrazza sul Po con vista su Piazza Vittorio e Murazzi. *Riverside terrace facing Piazza Vittorio.*

[Andrea Larossa](#)

Via Sabaudia 4 · 011 1901 8365 · €€€€ · 10 min

Stella Michelin. Cena mer-sab, brunch nel weekend. *Michelin star. Dinner Wed-Sat, weekend brunch.*

[Cannavacciuolo Bistrot](#)

Via Umberto Cosmo 6 · 011 839 9893 · €€€€ · 10 min

Stella Michelin, menu degustazione €120–150. Chiuso lun e mar. *Michelin star, tasting menus. Closed Mon–Tue.*

[La Drogheria](#)

Piazza Vittorio Veneto 18/D · 011 812 2414 · €€ · 9 min

L'aperitivo storico di Piazza Vittorio, dehors vista Gran Madre. *The classic Piazza Vittorio aperitivo spot.*

[Caffè Elena](#)

Piazza Vittorio Veneto 5/B · € · 10 min

Caffè storico dal 1889, la casa del vermouth. *Historic café since 1889, the home of vermouth.*

[Da Michele](#)

Piazza Vittorio Veneto 4 · 011 888836 · € · 10 min

Pizza al padellino e farinata dal 1922, aperta tutti i giorni. *Pan pizza and farinata since 1922, open daily.*

[Porto di Savona](#)

Piazza Vittorio Veneto 2 · 011 817 3500 · €€ · 11 min

Trattoria torinese classica sotto i portici. *Classic Turin trattoria under the arcades.*

[Al Monte dei Cappuccini](#)

Salita al CAI Torino 12 · 011 660 0302 · €€ · 12 min, in salita

La vista migliore sulla città; telefonate prima. *Best view over the city; call ahead.*

I consigli di Fiume 10 | Fiume 10 picks

I nostri indirizzi preferiti, quelli che consigliamo agli amici. Uno è sotto casa; gli altri valgono la passeggiata: il centro è a circa 15 minuti, San Salvario e il Quadrilatero Romano a circa 25.

Our favourite places, the ones we recommend to friends. One is around the corner; the others are worth the walk.

Borgo Po | 5–10 min

[Shizen](#)

Viale Enrico Thovez 6 • 011 660 5074

Ristorante giapponese a pochi passi da casa. *Japanese restaurant a few steps away.*

Centro | 15 min

[Azotea](#)

Via Maria Vittoria 49/B • 328 634 2213

Cucina nikkei (Perù e Giappone) e cocktail, selezionata Michelin. Solo cena, chiuso lunedì. *Nikkei food and cocktails, Michelin-listed. Dinner only, closed Monday.*

San Salvario | 25 min

[Madama Piola](#)

Via Ormea 6 bis • 011 020 9588

Cucina piemontese tradizionale, ingentilita. Gli agnolotti al sugo d'arrosto. *Refined traditional Piedmontese; don't miss the agnolotti with roast gravy.*

[Trattoria Carmen](#)

Via Ormea 15 • 011 650 7042

Trattoria piemontese di quartiere: vitello tonnato, agnolotti al sugo. *Neighbourhood trattoria: vitello tonnato, agnolotti.*

[Scannabue](#)

Largo Saluzzo 25/H · 011 669 6693

Bistrot piemontese nel cuore di San Salvario. *Piedmontese bistro in the heart of San Salvario.*

Quadrilatero Romano | 25 min

[Tre Galline](#)

Via Bellezia 37 · 011 436 6553

Trattoria storica piemontese, selezionata Michelin. *Historic Piedmontese trattoria, Michelin-listed.*

[Tre Galli](#)

Via Sant'Agostino 25 · 011 521 6027

Vineria e cucina, ottima per una cena informale. *Wine bar with food, great for a relaxed dinner.*

La sera a Torino | Turin by night

Quando cala la sera Torino cambia volto: le luci si riflettono nel Po, le piazze si riempiono.

At night Turin changes face: lights on the river, busy squares.

1. **Borgo Po e Gran Madre** (sotto casa). Il quartiere più elegante, tra collina e fiume.
The most elegant district, between hill and river.
2. **Lungo il Po e i Murazzi** (5 min). Locali con vista sul fiume, dal Valentino a Piazza Vittorio.
Riverside bars from Valentino Park to Piazza Vittorio.
3. **Piazza Vittorio Veneto** (10 min). Caffè storici e aperitivo.
Historic cafés and aperitivo.
4. **Vanchiglia** (15 min). Il quartiere dell'Università: bar, bistrot e pizzerie.
The university district.
5. **San Salvario** (25 min). Attorno a Largo Saluzzo, osterie e locali fino a tardi.
Osterie and bars busy until late.
6. **Quadrilatero Romano e Borgo Dora** (25 min). La parte più antica: cucina tipica, cocktail bar, musica.
The oldest part of town: food, cocktails, music.

Partenza | Check-out

Il check-out è **entro le 11:00**. Prima di uscire:

Check-out is by 11 AM. Before you leave:

- Chiudete tutte le finestre
Close all windows
- Spegnete luci, TV, forno e climatizzatori
Switch off lights, TV, oven and AC
- Lasciate i rifiuti differenziati nei bidoni del cortile
Take sorted rubbish to the courtyard bins
- Uscite con **Lock & go**: due pressioni sul pulsante Nuki, 20 secondi per uscire
Leave with Lock & go: press the Nuki button twice, 20 seconds to step out



fiume10

RELAX, YOU'RE HOME